BREST
RÉSIDENCES CORNOUAILLE

AU CŒUR DU NOUVEAU BELLEVUE !

Devenez propriétaire en toute sérénité.

Idéalement située avenue Victor Le Gorgeu, à deux pas de la station de tramway, votre résidence vous simplifie la vie au quotidien. Ici, tout a été pensé pour votre bien-être : un îlot entièrement traversant, un magnifique axe-jardin piétonnier et végétalisé pour vos balades, et une esplanade centrale animée connectée à la rue de Kermenguy. Profitez d'un quartier en pleine métamorphose, à la fois vivant, pratique et résolument tourné vers l'avenir.

Votre chez-vous vous attend…

N'hésitez plus !

Habitez un appartement neuf, moderne, de grande qualité, et profitez d'un dispositif d'achat vous offrant des avantages et garanties sans égal.

PLAN D'ACCÈS
RÉSIDENCES CORNOUAILLE

Tymmo
L'IMMOBILIER NOUVEL AIR

RENSEIGNEZ-VOUS !
02 29 00 46 00

contact@tymmo.fr
www.tymmo.fr

GROUPE bmh HABITAT PUBLIC

Visuels non contractuels - Crédits photos : Kreaction

BREST
RÉSIDENCES CORNOUAILLE

UN ÎLOT DE BIEN-ÊTRE

DEVENIR PROPRIÉTAIRE

LE RÊVE À VOTRE PORTÉE

- AVANTAGES
- EXONÉRATIONS
- FINANCEMENTS

Tymmo
L'IMMOBILIER NOUVEL AIR

www.tymmo.fr

BREST
RÉSIDENCES CORNOUAILLE

- > **70 appartements du T2 au T4**
  répartis sur 2 bâtiments de 5 étages avec ascenseur
- > Résidences modernes et sécurisées
- > Surface habitable de **40** à **78** m²
- > Stationnement privé en sous-sol
- > Balcon pour tous les logements
- > Orientations optimisées
- > Raccordement au réseau de chaleur urbain

T2 au 3e étage

T3 au 5e étage

T4 au 1er étage

BIENVENUE À BREST : L'AVENIR COMMENCE ICI

Tournée vers l'océan, innovante et connectée, Brest se réinvente chaque jour. Choisir de s'y installer, c'est s'offrir le dynamisme d'une métropole combiné à une qualité de vie incomparable.

Là où il fait bon vivre

- **Une accessibilité idéale :** un réseau urbain en plein développement, dont vous bénéficierez au quotidien, et une activité économique en croissance constante.
- **Le confort de la proximité :** tous les commerces, services et infrastructures sont à deux pas, pour profiter pleinement des avantages de la vie urbaine au quotidien.

Une ville vivante et vibrante en toute saison

Ville d'art, d'histoire et de fête, Brest brille par la richesse de ses équipements et de ses événements. La scène nationale du Quartz, les Capucins, l'Arena, et tant d'autres équipements de proximité ou de portée internationale s'offrent à vous pour des moments de culture, de sport ou de partage d'activités et d'émotions. Ici, l'espace public s'anime tout au long de l'année au travers de rendez-vous majeurs, porteurs de traditions à l'image du Printemps des Sonneurs ou apporteurs d'embruns de tous les océans comme les Fêtes Maritimes internationales de Brest. Une effervescence authentique et unique qui séduira tous les publics.

VOTRE ACHAT
100 % SÉCURISÉ

CONFORT & HARMONIE VOUS ATTENDENT
AU CŒUR D'UN CADRE VIVANT ET VERDOYANT

UNE ARCHITECTURE MODERNE, DES INTÉRIEURS PENSÉS POUR VOUS

Parfaitement intégrée dans son nouveau quartier verdoyant, cette réalisation à taille humaine séduit par ses lignes contemporaines et ses balcons prolongeant chaque espace de vie. En bas de chez vous, profitez d'une vraie vie de quartier animée autour d'une jolie placette conviviale.

À l'intérieur, découvrez des appartements avec des sols au décor imitation parquet teinte chêne clair, conforme à la réglementation thermique RE2020. L'endroit idéal pour savourer la douceur de votre nouveau cadre de vie au quotidien avec un accès sécurisé.

UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

- → **Accompagnement administratif et financier**
  (montage du dossier, plan de financement, obtention de l'accord de principe de la banque, réservation du logement, signatures chez le notaire…).
- → **Accompagnement technique**
  (informations sur l'avancement du chantier de construction, suivi technique par notre service après-vente durant la phase locative, visite de chantier).
- → **Garanties de rachat et de relogement**
  sur une période de 15 ans après la levée d'option.

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS TOUT AU LONG DE VOTRE PROJET POUR ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ

ACCOMPAGNEMENT administratif et financier | ACCOMPAGNEMENT technique | GARANTIES de rachat et de relogement

POURQUOI PAS VOUS ?

- Vous avez un apport personnel.
- Vous souhaitez faire de ce logement votre résidence principale.
- Vos revenus ne dépassent pas les plafonds de ressources ci-dessous :

Nombre de personnes composant le ménage	Revenus fiscaux de référence (1) du foyer résidant en zone B1	Revenus fiscaux de référence (1) du foyer résidant en zone B2 et C
Personne seule	< 38 844 €	< 33 771 €
2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage (2)) **ou** une personne seule en situation de handicap (3)	< 58 057 €	< 45 100 €
3 personnes **ou** personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage (2) **ou** 2 personnes dont au moins une est en situation de handicap (3)	< 69 786 €	< 54 235 €
4 personnes **ou** personne seule + 2 personnes à charge **ou** 3 personnes dont au moins une est en situation de handicap (3)	< 83 594 €	< 65 476 €
5 personnes **ou** personne seule + 3 personnes à charge **ou** 4 personnes dont au moins une est en situation de handicap (3)	< 98 956 €	< 77 023 €
6 personnes **ou** personne seule + 4 personnes à charge **ou** 5 personnes dont au moins une est en situation de handicap (3)	< 111 359 €	< 86 805 €
Par personne supplémentaire	12 408 €	9 683 €

(1) Les données ci-dessus seront en vigueur au 1er janvier 2026, sur la base du revenu fiscal de référence en n-2 en €. Ces revenus sont appréciés soit au moment de la signature du contrat de réservation, soit au moment du contrat de location-accession s'il n'y a pas de contrat de réservation. Cette appréciation se fait sur la base de l'avis d'imposition fourni par l'acquéreur et joint au contrat.
(2) Est considéré comme jeune ménage, un couple dont la somme des âges révolus des deux conjoints le composant est au plus égale à cinquante-cinq ans.
(3) La personne en situation de handicap est celle titulaire de la carte « mobilité inclusion » portant la mention « invalidité » prévue à l'article L.241-3 du code de l'action sociale et des familles.

2 ÉTAPES

1 - Vous louez votre appartement et épargnez

2 - Vous l'achetez moins cher grâce à cet apport

DE NOMBREUX AVANTAGES

- → Votre achat **en 2 étapes**
- → **Accompagnement** administratif, financier et technique
- → Pas de taxe foncière **pendant 15 ans**
- → **Réduction des frais** de notaire
- → **Garantie** de rachat et de relogement (sous conditions)