

# UN HAVRE DE PAIX

AUX PORTES
DE BREST

Devenez propriétaire en toute sérénité.

Poull Ar Sourded, résidence moderne mariant espace, confort et intimité, vous offre de vivre dans un cadre verdoyant aux abords immédiats du centre-ville.

Situé à seulement quelques minutes du centre-ville de Brest et des principales zones commerciales de l'agglomération (Kergaradec, Froutven) ainsi que des axes routiers menant aux voies rapides direction Rennes ou Nantes, cette magnifique résidence met tout à votre portée.

Votre chez-vous vous attend...

## N'hésitez plus!

Habitez un appartement neuf, moderne, de grande qualité, et profitez d'un dispositif d'achat vous offrant des avantages et garanties sans égal.



GOUESNOU DEVENIR PROPRIÉTAIRE POULL AR SOURDED LE RÊVE À VOTRE PORTÉE AVANTAGES ■ EXONÉRATIONS FINANCEMENTS UN HAMEAU DE BIEN ÊTRE www.tymmo.fr



#### > 9 appartements T3

- > Surface habitable de **63** à **67**m<sup>2</sup>
- > Chauffage individuel gaz
- > Jardins orientés sud
- > Balcons orientés sud
- > 1 place de parking par logement

> 1 local vélo

> Transport en communs et arrêts de bus à 1 minute à pieds



Le calme et tous les avantages de la ville. À deux pas du centre de Gouesnou et de Brest. Proximité des zones commerciales de l'agglomération et des axes routiers menant aux voies rapides direction Rennes ou Nantes.

### LE CALME EST TOUT À VOTRE PORTÉE

Poull Ar Sourded, à Gouesnou, vous offre à la fois le calme d'un guartier verdoyant et la proximité de tous les services au quotidien : bus, tram, équipements culturels, sportifs et de loisirs, etc.

Vous êtes situé à moins de 4km de la station Porte de Gouesnou et du parking relais du tramway reliant Kergaradec au centre de Brest. Collèges, lycées, universités, équipements sportifs et culturels, zones commerciales (Kergaradec, Prat Pip, Mescadiou...), grands axes routiers et même l'aéroport international Brest-Bretagne; Poull Ar Sourded vous offre la quiétude tout en mettant tout à votre portée.

### LE CHARME D'UN VILLAGE

Votre appartement est à proximité du centre de Gouesnou, ville dynamique offrant le charme d'un village et disposant d'un choix d'écoles, de commerces de proximité, de services, d'équipements culturels et sportifs qui font les villes où il fait bon vivre.





**VOTRE ACHAT** 100% **SÉCURISÉ** 

## **CONFORT & HARMONIE**

**VOUS ATTENDENT** 

#### **UN CADRE DE VIE AGRÉABLE**

Votre résidence Poull Ar Sourded vous offre la quiétude et une vie zen dans un quartier à l'esprit naturel. Elle répond à toutes les qualités d'un logement moderne respectant les dernières normes de confort. Ces appartements sobres. pérennes et contemporains à la fois vous offriront une tranquillité de vie dans un cadre naturel et agréable.

## **UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ**

- (montage du dossier, plan de financement, obtention de l'accord de principe de la banque, réservation du logement, signatures chez le notaire...).
- (informations sur l'avancement du chantier de construction, locative, visite de chantier).
- → Garanties de rachat et de relogement\*\*

## DE VOTRE PROJET POUR ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ



ACCOMPAGNEMENT administratif et financier



ACCOMPAGNEMENT technique



## **QUELLES CONDITIONS?**

Mes ressources\* sont inférieures aux plafonds fiscaux de référence du PSLA.

ÉTAPES

1 - Vous louez

et épargnez

2 - Vous l'achetez

à cet apport

**DE NOMBREUX** 

**AVANTAGES** 

→ Votre achat en 2 étapes

financier et technique

(sous conditions)

→ **Accompagnement** administratif,

→ **Réduction des frais** de notaire

→ Pas de taxe foncière pendant 15 ans

→ Garantie de rachat et de relogement

votre appartement

moins cher grâce

1 pers	< 25 317 €
2 pers	< 33 760 €
3 pers	< 39 050 €
4 pers	< 43 271 €
5 pers et +	< 47 481 €

- \* Revenu fiscal de référence de l'année N–2 pour les offres de prêt à 0 % émises entre le 1er janvier et le 31 mai (exemple : revenu fiscal de 2017 pour une offre de prêt émise entre le 1er janvier et le 31 mai 2019). Revenu fiscal de référence de l'année N-1 pour les offres de prêt à 0 % émises entre le 1er juin et le 31 décembre
- \*\* En cas d'imprévu familial ou professionnel (conditions précisées dans le contrat).



# → Accompagnement administratif et financier

## → Accompagnement technique

suivi technique par notre service après-vente durant la phase

## sur une période de 15 ans après la levée d'option.

## **NOUS VOUS ACCOMPAGNONS TOUT AU LONG**







de rachat