GUIPAVAS
LES TERRASSES DES ALIZÉS

UN HAVRE DE PAIX
AUX PORTES DE BREST

Devenez propriétaire en toute sérénité.

Les Terrasses des Alizés vous offrent la quiétude et tous les avantages d'une situation idéale à l'est de Brest.

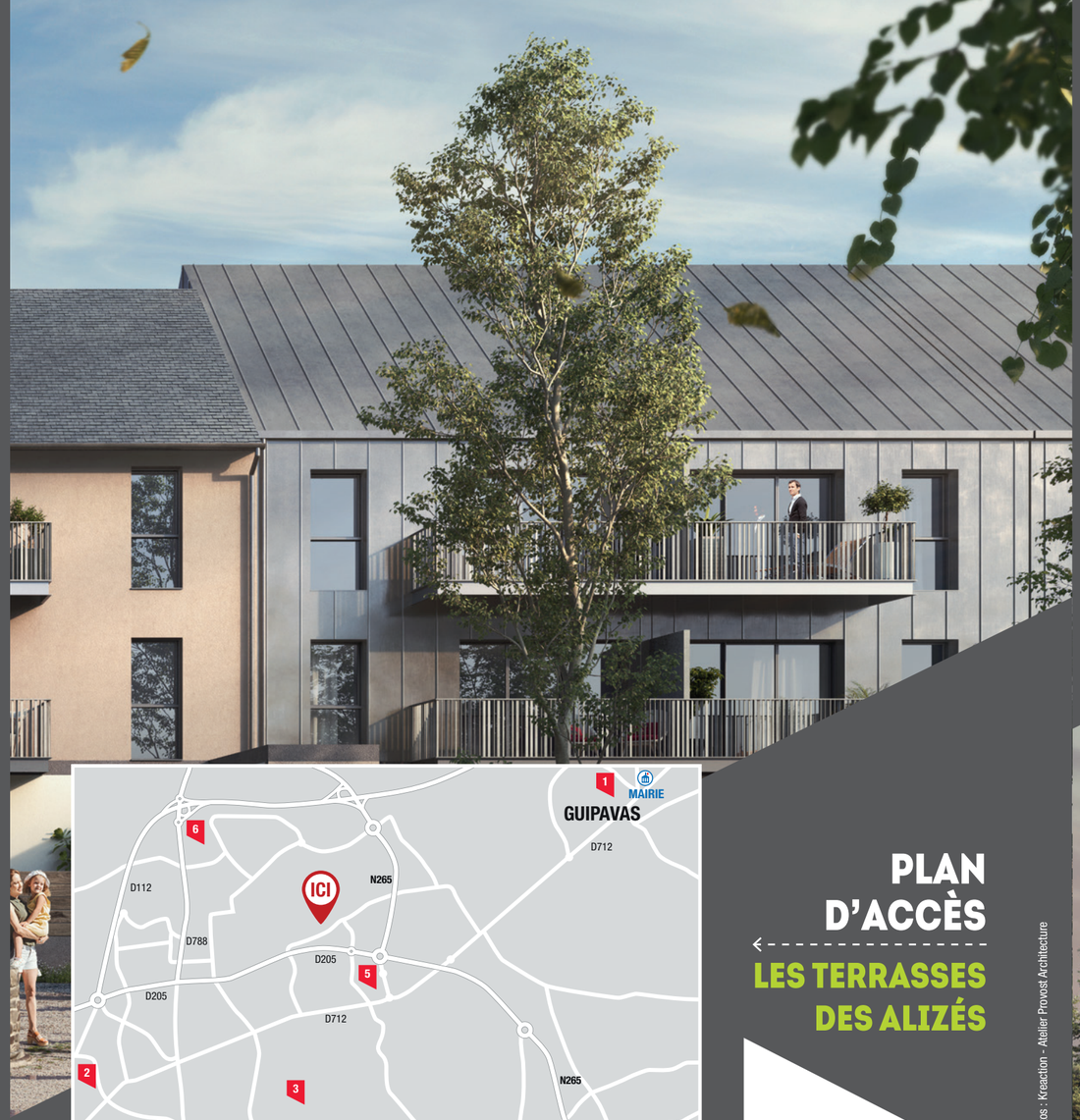
Située au cœur d'un véritable village à l'esprit « bocage », votre résidence vous garantit une véritable douceur de vivre au sein d'un environnement naturel.

Au calme, à seulement quelques minutes de la zone commerciale du Froutven, Les Terrasses des Alizés mettent à votre portée tous les services du quotidien et vous offrent une connexion rapide en direction de Rennes et Nantes.

Votre chez-vous vous attend…

N'hésitez plus !

Habitez un appartement neuf, moderne, de grande qualité, et profitez d'un dispositif d'achat vous offrant des avantages et garanties sans égal.



1. Centre ville / Mairie
2. Cité scolaire Kerichen
3. Jardin du Conservatoire botanique
4. Plage du Moulin Blanc
5. Zone commerciale du Froutven
6. Kergaradec

PLAN D'ACCÈS
LES TERRASSES DES ALIZÉS

Tymmo
BREST METROPOLE HABITAT

RENSEIGNEZ-VOUS !
02 29 00 46 00

contact@bmh.tymmo.fr
www.tymmo.fr

Création : Agence why - Visuels non contractuels - Crédits photos : Kreaction - Atelier Provost Architecture

GUIPAVAS
LES TERRASSES DES ALIZÉS

VOTRE APPARTEMENT AU CŒUR D'UN CADRE VERDOYANT

DEVENIR PROPRIÉTAIRE

LE RÊVE À VOTRE PORTÉE

- AVANTAGES
- EXONÉRATIONS
- FINANCEMENTS

Tymmo
BREST METROPOLE HABITAT

www.tymmo.fr

GUIPAVAS
LES TERRASSES DES ALIZÉS

- > **12 appartements** du **T2** au **T5**
- > Surface habitable de **45** à **97**m²
- > Chauffage gaz
- > Exposition sud
- > 2 places de parking privatives par logement
- > Local vélo commun
- > Abri de jardin et terrasse en rez-de-chaussée
- > Étages avec balcons

UN VILLAGE DANS LA VILLE

Les Terrasses des Alizés vous offrent à la fois la quiétude et tous les avantages de la proximité de la ville et de ses services.

Idéalement située, votre résidence facilite la vie quotidienne de toute la famille.

Transports en commun, chemins pédestres, pistes cyclables : les Terrasses des Alizés rendent vos déplacements agréables, simples et écologiques.

Depuis ce véritable havre de paix, vous disposez d'une situation idéale et pouvez rejoindre aisément et rapidement les principaux axes de circulation et de transport, facilitant tous vos déplacements (loisirs, travail).

Vous bénéficiez également de la proximité de la zone de services du Froutven et de ses nombreuses enseignes et restaurants tout en bénéficiant du haut niveau résidentiel, du calme et de l'environnement préservé que les Terrasses des Alizés mettent à votre disposition.

Rez-de-chaussée pavillon T5

Rez-de-chaussée pavillon T2

VOTRE ACHAT
100 % SÉCURISÉ

CONFORT & HARMONIE
VOUS ATTENDENT
AU CŒUR D'UN CADRE VERDOYANT

UN HAMEAU DE BIEN-ÊTRE

Les Terrasses des Alizés vous offrent un véritable havre de paix à proximité de toutes les commodités et zones d'activités.

Votre nouveau « chez-vous », niché dans un ensemble remarquable au cœur d'un quartier en harmonie avec son environnement, vous permet de profiter d'un cadre de vie idéal et de tous les avantages de la proximité de la ville.

La quiétude et le bien-être vous attendent aux Terrasses des Alizés.

UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

→ **Accompagnement administratif et financier**
(montage du dossier, plan de financement, obtention de l'accord de principe de la banque, réservation du logement, signatures chez le notaire…).

→ **Accompagnement technique**
(informations sur l'avancement du chantier de construction, suivi technique par notre service après-vente durant la phase locative, visite de chantier).

→ **Garanties de rachat et de relogement****
sur une période de 15 ans après la levée d'option.

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS TOUT AU LONG DE VOTRE PROJET POUR ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ

ACCOMPAGNEMENT administratif et financier

ACCOMPAGNEMENT technique

GARANTIES de rachat et de relogement

2 ÉTAPES

1 - Vous louez votre appartement et épargnez

2 - Vous l'achetez moins cher grâce à cet apport

DE NOMBREUX AVANTAGES

- → Votre achat **en 2 étapes**
- → **Accompagnement** administratif, financier et technique
- → Pas de taxe foncière **pendant 15 ans**
- → **Réduction des frais** de notaire
- → **Garantie** de rachat et de relogement (sous conditions)

QUELLES CONDITIONS ?

Mes ressources* sont inférieures aux plafonds fiscaux de référence du PSLA.

1 pers	< **24 695 €**
2 pers	< **32 931 €**
3 pers	< **38 091 €**
4 pers	< **42 208 €**
5 pers et +	< **46 314 €**

* Revenu fiscal de référence de l'année N–2 pour les offres de prêt à 0 % émises entre le 1er janvier et le 31 mai (exemple : revenu fiscal de 2017 pour une offre de prêt émise entre le 1er janvier et le 31 mai 2019). Revenu fiscal de référence de l'année N–1 pour les offres de prêt à 0 % émises entre le 1er juin et le 31 décembre.

** En cas d'imprévu familial ou professionnel (conditions précisées dans le contrat).