



PLOUZANÉ DELLEG UHEL

UNE SITUATION IDÉALE

Devenez propriétaire
en toute sérénité à Plouzané.

Delleg Uhel vous offre tous les avantages
d'une situation idéale entre terre
et mer, au cœur d'un environnement
sauvage et envoûtant.

À proximité du phare du Minou
et de Saint Anne du Portzic, vous aurez
le plaisir de vous promener, jouer en famille
ou tout simplement vous reposer au rythme
de la marée et des vagues.

Votre maison
vous attend...

N'hésitez plus !

*Habitez une maison neuve,
moderne, de grande qualité,
et profitez d'un dispositif
d'achat vous offrant
des avantages et garanties
sans égal.*



Le Technopôle vu depuis le site du Dellec.



PLAN D'ACCÈS

← DELLEG UHEL

Tymm
BREST METROPOLE HABITAT

RENSEIGNEZ-VOUS !
02 29 00 46 00

contact@bmh.tymm.fr
www.tymm.fr

Création - PHILLES - Visuels non contractuels - Crédits photos - Kreation - Ville de Plouzané

PLOUZANÉ DELLEG UHEL



VOTRE MAISON
ENTRE TERRE ET MER

DEVENIR PROPRIÉTAIRE
**LE RÊVE
À VOTRE PORTÉE**

- AVANTAGES
- EXONÉRATIONS
- FINANCEMENTS



Tymm
BREST METROPOLE HABITAT

www.tymm.fr



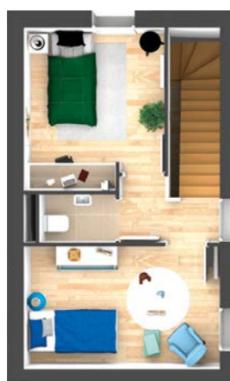
PLOUZANÉ DELLEG UHEL



UN FOYER ENTRE TERRE ET MER

Territoire de recherche situé entre mer et campagne, Plouzané puise son identité et sa singularité dans les multiples facettes de son patrimoine : édifices historiques, sites naturels remarquables, sentiers de balades, événements scientifiques ou culturels, etc. Chacun peut découvrir la commune à sa manière.

- > 2 maisons T4
- > Surface habitable de **84m²** et **95m²**
- > Jardins clos
- > Possibilité d'extension
- > Proximité de la mer
- > Au cœur d'un petit lotissement



Étage pavillon nord



Étage pavillon sud



Rez-de-chaussée pavillon nord



Rez-de-chaussée pavillon sud



VOTRE ACHAT 100 % SÉCURISÉ

MODERNITÉ & HARMONIE VOUS ATTENDENT À DELLEG UHEL

UNE MAISON TOUT CONFORT DANS UN CADRE IDÉAL

Votre maison à Delleg Uhel vous offre confort et intimité dans un cadre verdoyant et à quelques encablures de la mer. Cette maison offre une possibilité d'extension. Vous pouvez dès à présent profiter de votre jardin au cœur d'un environnement calme et paisible.

Proximité de la mer, promenades champêtres et sites historiques alentours, Delleg Uhel met tout à votre portée !

UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

- **Accompagnement administratif et financier** (montage du dossier, plan de financement, obtention de l'accord de principe de la banque, réservation du logement, signatures chez le notaire...).
- **Accompagnement technique** (informations sur l'avancement du chantier de construction, suivi technique par notre service après-vente durant la phase locative, visite de chantier).
- **Garanties de rachat et de relogement**** sur une période de 15 ans après la levée d'option.

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS TOUT AU LONG DE VOTRE PROJET POUR ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ



ACCOMPAGNEMENT
administratif et financier



ACCOMPAGNEMENT
technique



GARANTIES
de rachat
et de relogement

2 ÉTAPES

- 1 - Vous louez votre maison et épargnez
- 2 - Vous l'achetez moins cher grâce à cet apport

DE NOMBREUX AVANTAGES

- Votre achat **100 % sécurisé**
- Pas de taxe foncière pendant **15 ans**
- **Réduction des frais de notaire**
- TVA à **taux réduit**

QUELLES CONDITIONS ?

Mes ressources* sont inférieures aux plafonds fiscaux de référence du PSLA.

1 pers	< 24 592 €
2 pers	< 32 793 €
3 pers	< 37 932 €
4 pers	< 42 032 €
5 pers et +	< 46 121 €

* Revenu fiscal de référence de l'année N-2 pour les offres de prêt à 0 % émises entre le 1^{er} janvier et le 31 mai (exemple : revenu fiscal de 2017 pour une offre de prêt émise entre le 1^{er} janvier et le 31 mai 2019). Revenu fiscal de référence de l'année N-1 pour les offres de prêt à 0 % émises entre le 1^{er} juin et le 31 décembre..

** En cas d'imprévu familial ou professionnel (conditions précisées dans le contrat).



LA VIE COMME VOUS L'AVEZ RÊVÉE
est à Delleg Uhel, à Plouzané